



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Kempweg 39
Venray

€ 334.500,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Appartement



Bouwjaar
1971



Energie label
D



Perceeloppervlakte
-



Woonoppervlakte
82 m²



Tuinligging
-



Omschrijving

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement met twee slaapkamers, een balkon en een eigen garage? Dit appartement aan de Kempweg 39 in Venray beschikt over een praktische indeling, volop bergruimte en een in 2024 vernieuwde keuken en badkamer. Bovendien ligt het op loopafstand van het centrum, met diverse winkels en horecagelegenheden binnen handbereik.

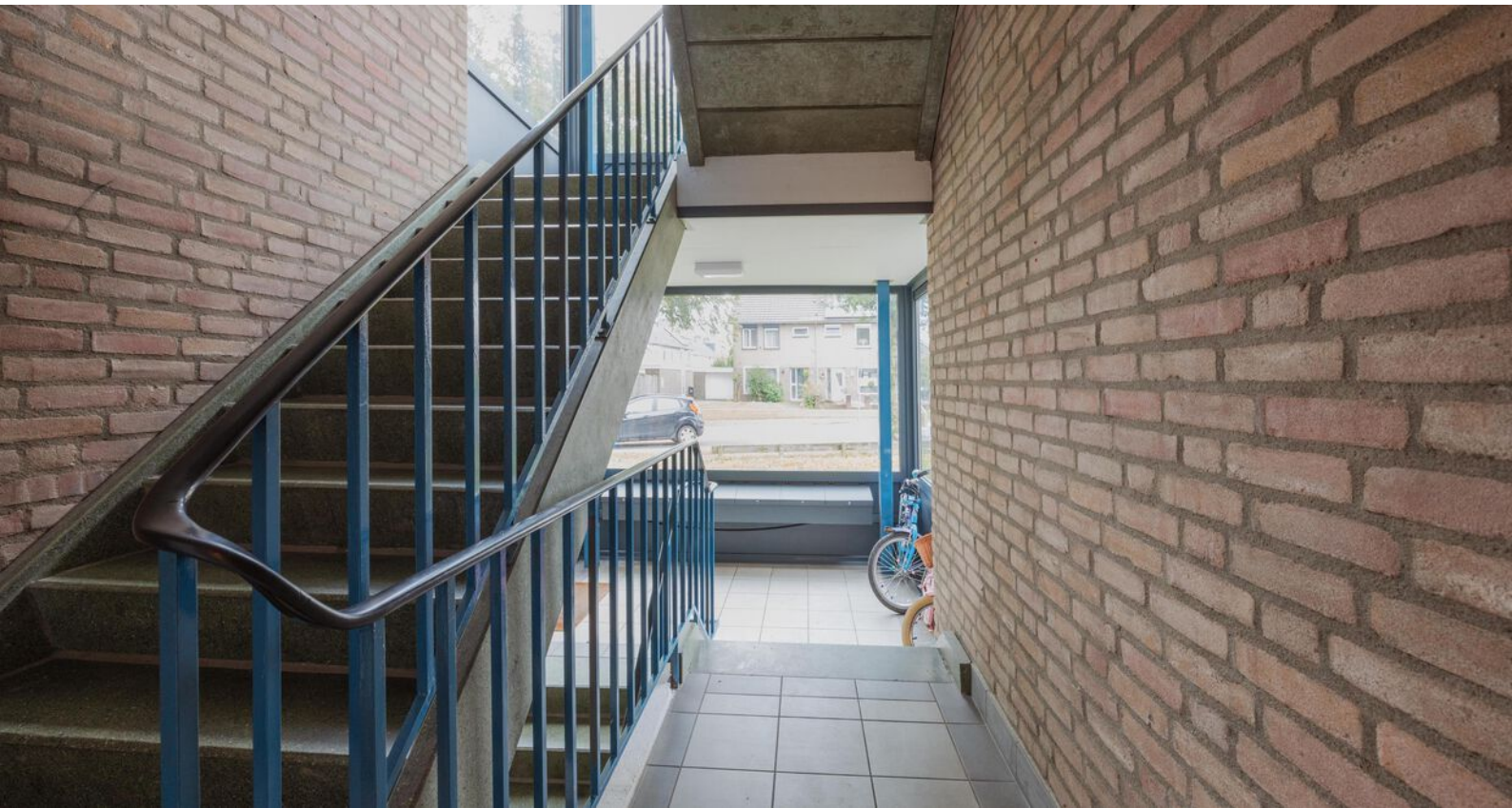


Wist je dat...



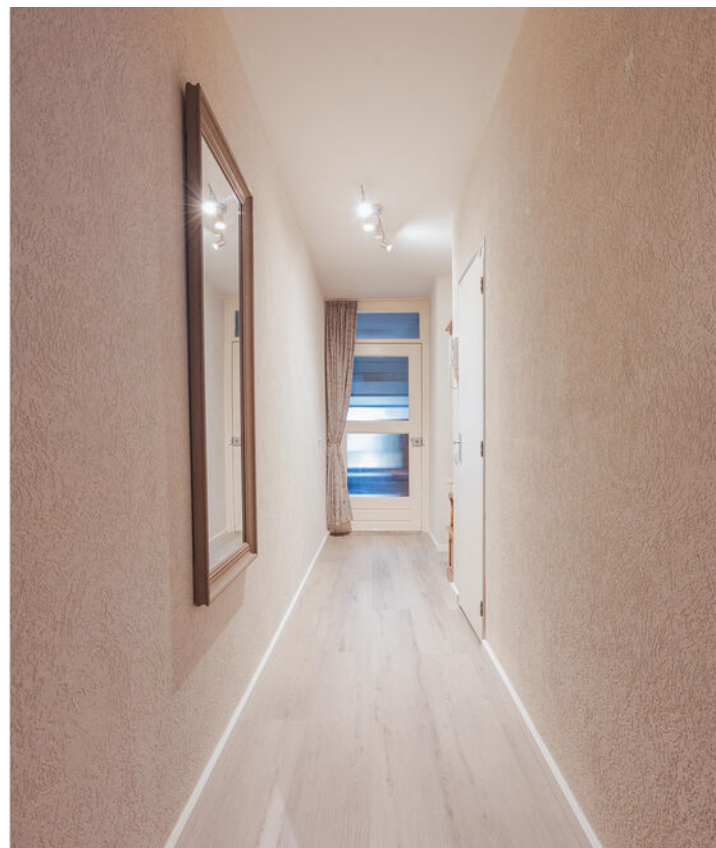
...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!







Welkom
binnen!



Omschrijving

Begane grond - Woonkamer

Via de gezamenlijke entree betreed je het appartement, die toegang biedt tot de meterkast en vrijwel alle vertrekken. Het appartement is grotendeels afgewerkt met een PVC-laminaatvloer, sierpleisterwanden en gestucte plafonds.

De woonkamer en keuken vormen samen één ruime leefruimte met een open en uitnodigende uitstraling. De woonkamer biedt volop plek om te ontspannen, gezellig samen te zijn of gasten te ontvangen. De strakke keuken met kookeiland vormt een echte blikvanger en sluit mooi aan op de leefruimte. Vanuit hier heb je direct toegang tot het balkon, een fijne plek om op zonnige dagen van de buitenlucht te genieten. Daarnaast bevindt zich in de leefruimte een praktische in pandige berging, ideaal voor extra opbergruimte.





Omschrijving

Begane grond - Keuken

De moderne keuken is in 2024 vernieuwd en van diverse gemakken voorzien. Zo beschikt deze over een koel-vriescombinatie, twee ovens, een vacuümmachine, een vaatwasser en een kokendwaterkraan. Daarnaast is de keuken uitgerust met een 5-pits gasfornuis en een afzuigkap met koolstoffilter.

Daarnaast zijn er twee muurkasten aanwezig, waarvan één is voorzien van een warmwaterboiler. De andere muurkast biedt praktische opbergruimte voor keukengerei of voorraad. De keuken is afgewerkt met een tegelvloer en gestucte wanden, wat bijdraagt aan de strakke uitstraling.





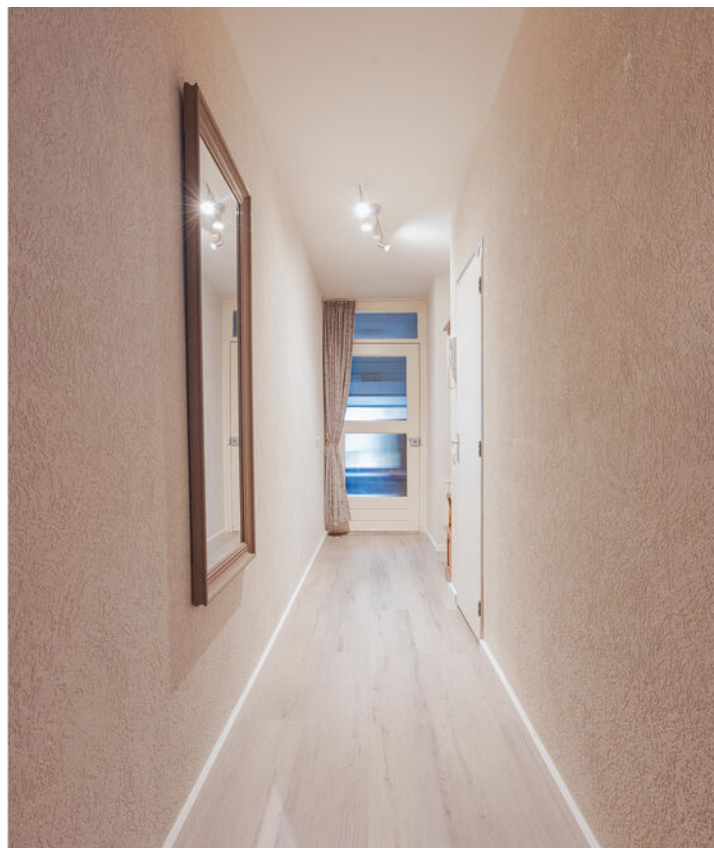


Omschrijving

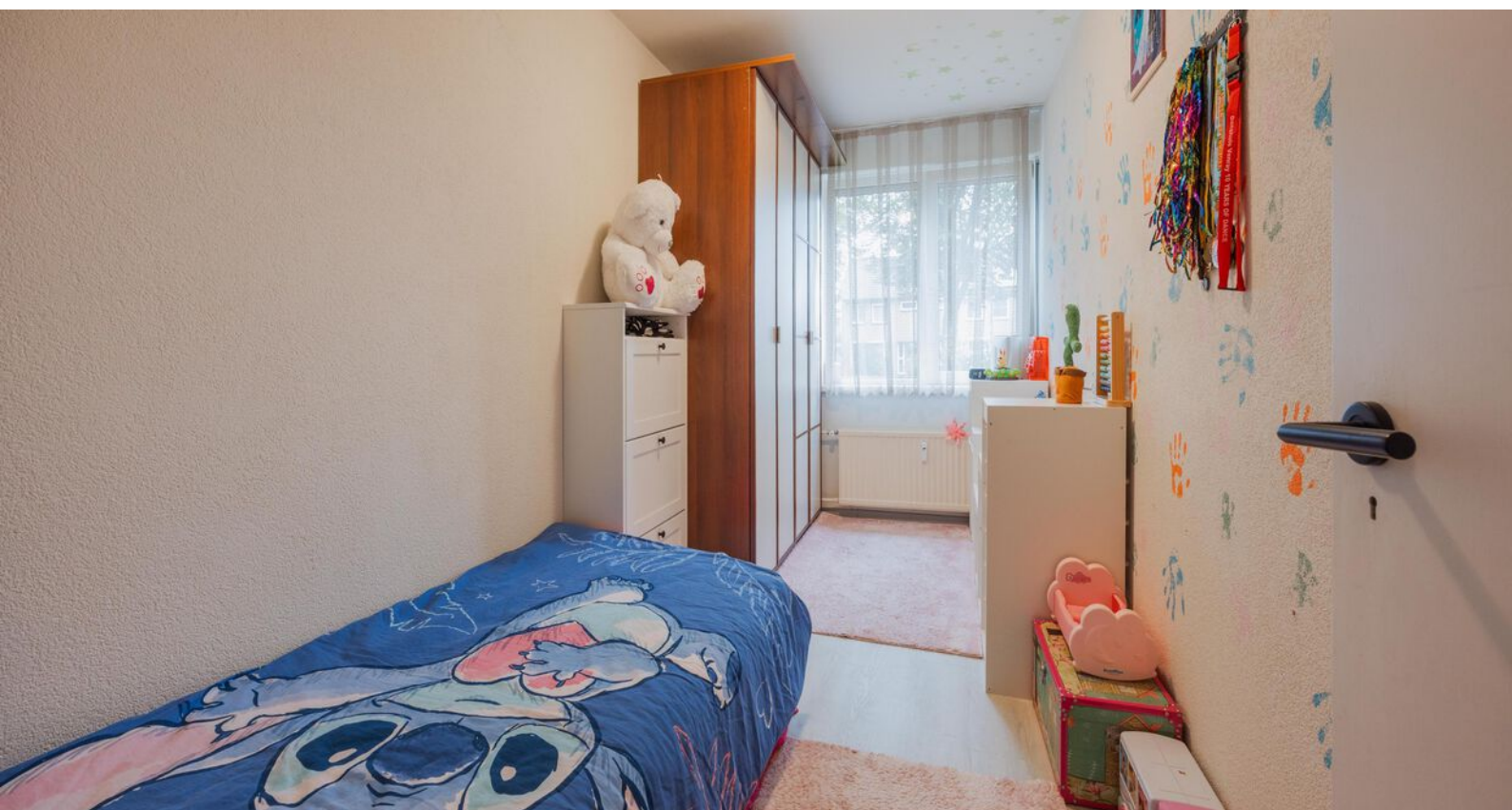
Begane grond - Slaapvertrekken

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die beide naar eigen wens zijn in te richten. De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een garderobekast en is daarmee uitermate geschikt als masterbedroom.

De tweede slaapkamer is multifunctioneel te gebruiken en leent zich uitstekend als kinderkamer, logeerkamer of bijvoorbeeld als thuiswerkplek. Zo kun je de beschikbare ruimte eenvoudig afstemmen op jouw persoonlijke woonwensen.





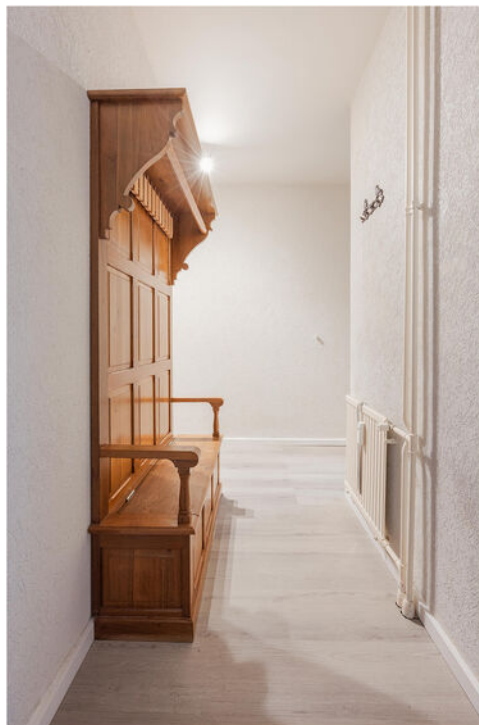


Omschrijving

Begane grond - Badkamer en overige voorzieningen

De strak afgewerkte badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en praktisch ingericht. De ruimte beschikt over een wastafel met meubel, een hangend toilet en een comfortabele inloopdouche. De elektrische designradiator zorgt voor extra comfort. Zowel de vloer als de wanden zijn afgewerkt met tegelwerk, wat de badkamer een verzorgde en moderne uitstraling geeft.

Het appartement beschikt over een separate wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en gestucte wanden.



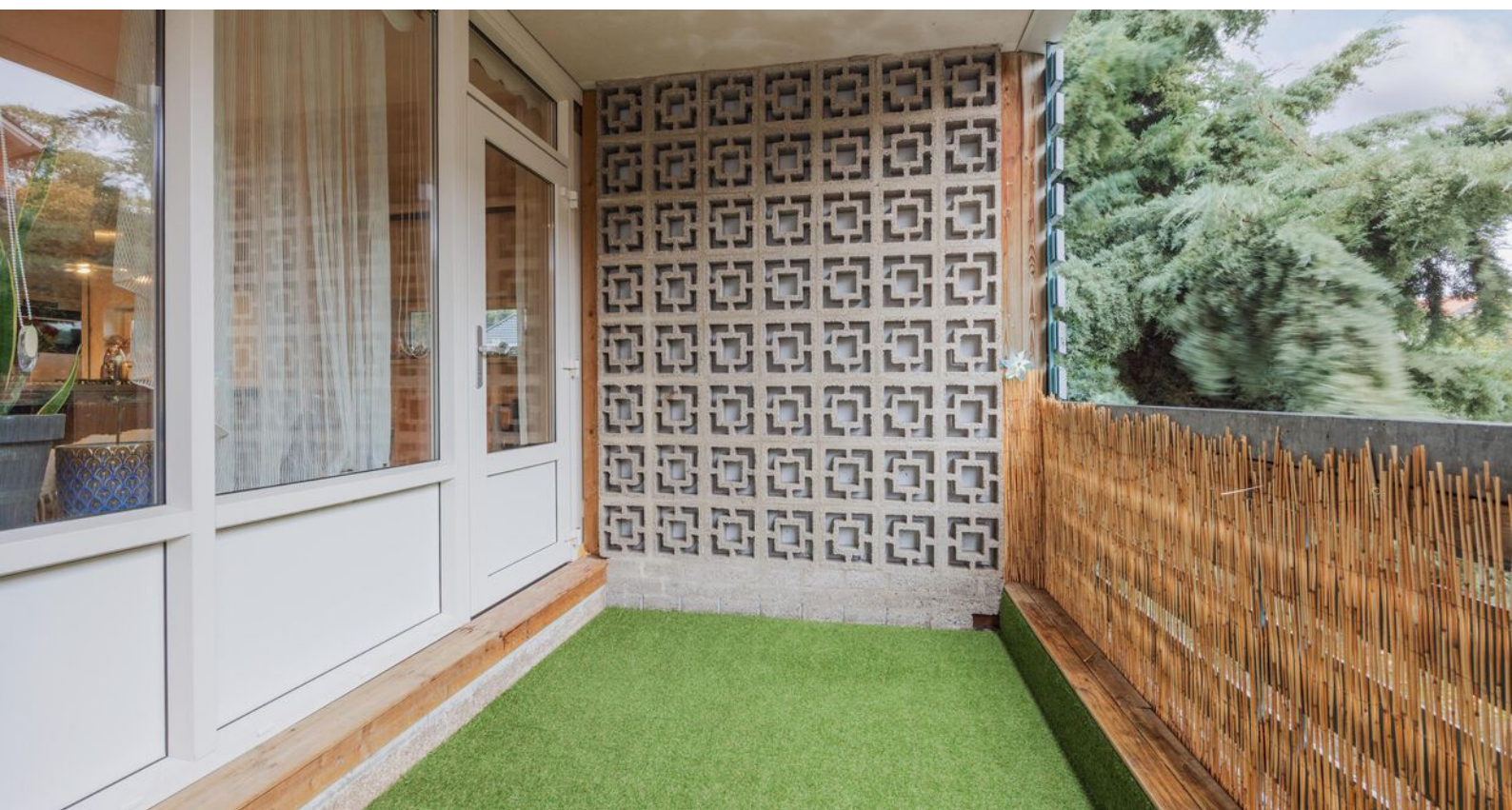


Omschrijving

Balkon

Het balkon is een fijne plek om op zonnige dagen van de buitenlucht te genieten. Begin de dag rustig met een kop koffie of kom na een lange dag heerlijk tot rust. Het kunstgras zorgt voor een groene en sfeervolle uitstraling.





Omschrijving

Extra bergruimte & Garage

Naast de inpandige berging beschikt het appartement over een separate, vrijstaande berging. Deze biedt extra ruimte voor het opbergen van bijvoorbeeld seizoenspullen, gereedschap en overige spullen. Zo beschik je over volop mogelijkheden om je spullen netjes en overzichtelijk op te bergen.

Een extra pluspunt van dit appartement is de eigen garage. Deze biedt een praktische oplossing voor het stallen van een auto en kan daarnaast worden gebruikt voor het opbergen van fietsen of andere spullen. De garage is voorzien van een kantelpoort en afgewerkt met een betonnen vloer.



Bijzonderheden

- Energielabel: D
- Kozijnen en beglazing: het appartement beschikt over grotendeels kunststof kozijnen met HR glas waarbij de voordeur is voorzien van hardhouten kozijnen met enkel glas
- Isolatie: het appartement beschikt over vloer- en muurisolatie
- Parkeren: er is parkeermogelijkheid in de garage
- VVE-kosten: de VVE kosten bedragen € 200,- per maand

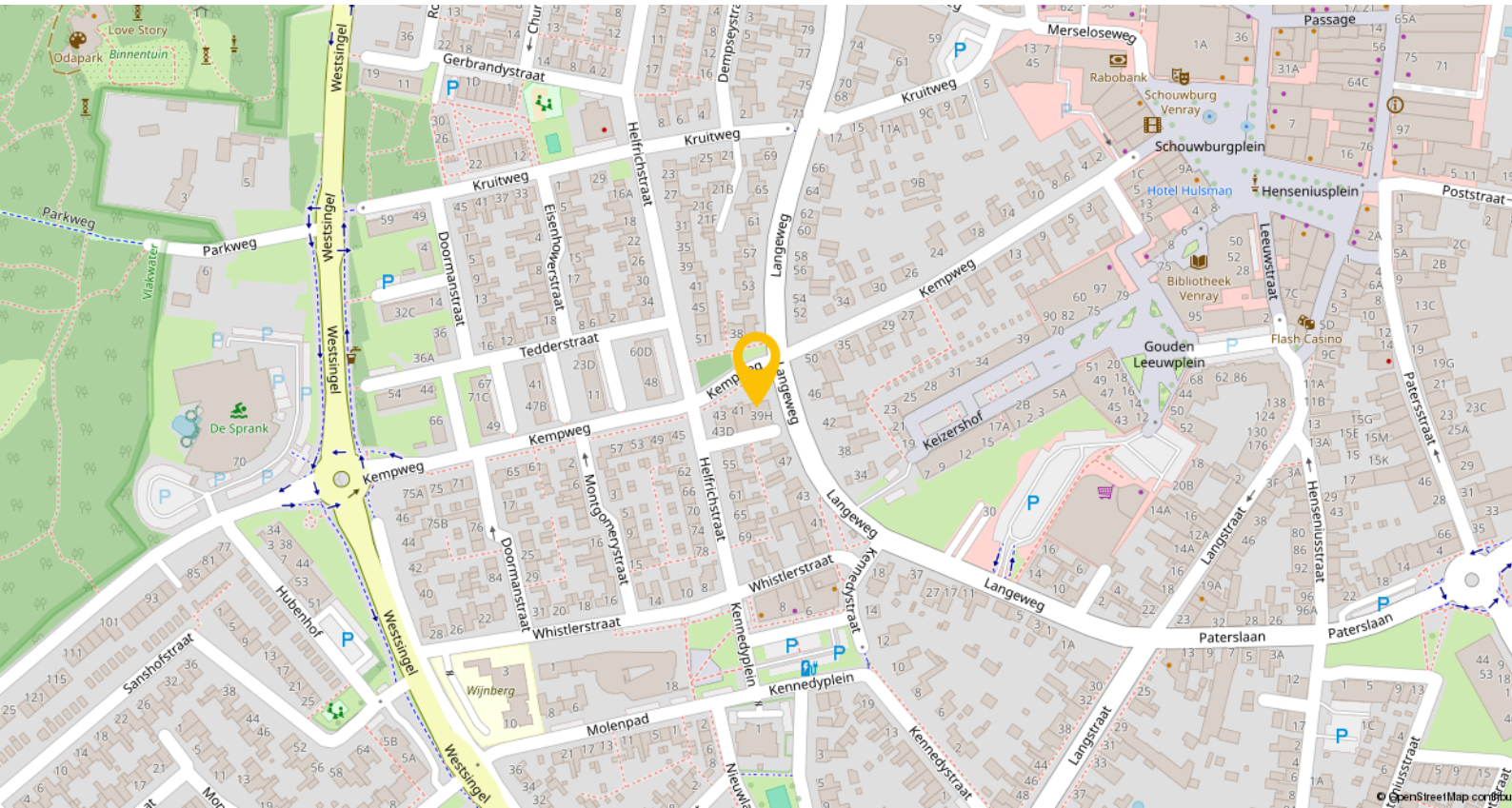
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart

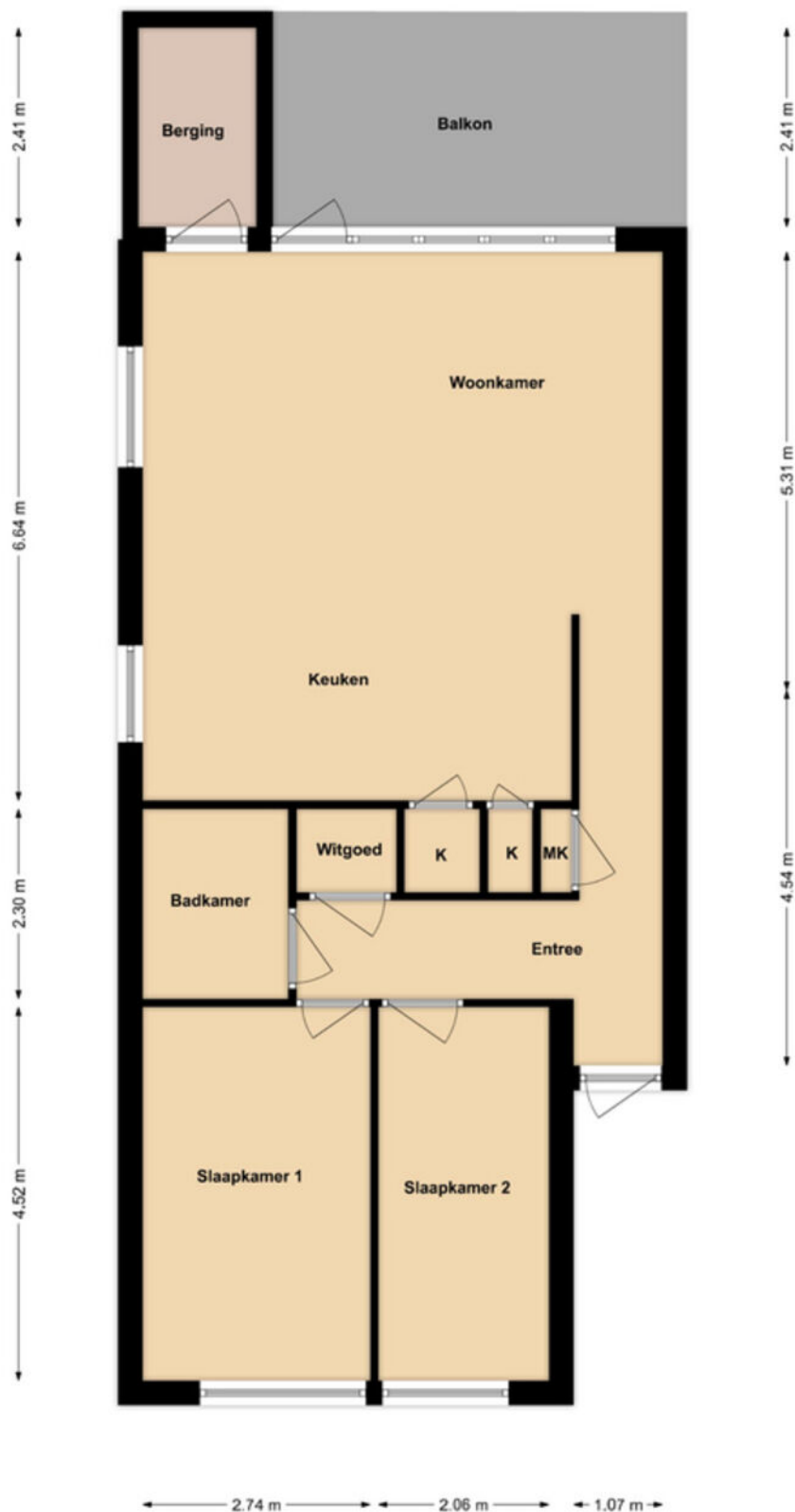


Venray telt ruim 44.000 inwoners en combineert het gemak van stedelijke voorzieningen met de charme van een groene en gemoedelijke omgeving. Het sfeervolle centrum biedt volop gelegenheid om te winkelen, uit eten te gaan of te genieten van culturele activiteiten.

Gezinnen vinden hier een breed aanbod aan basisscholen en middelbare scholen, allemaal binnen korte afstand. Ook op het gebied van zorg is alles goed geregeld. Denk aan huisartsen, apotheken en diverse vormen van ondersteuning die gemakkelijk bereikbaar zijn binnen de gemeente.

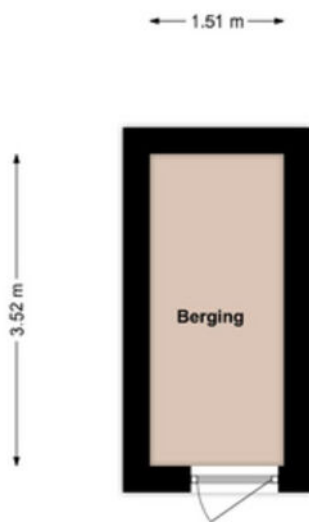
Daarnaast zijn er volop sportmogelijkheden en nodigen de omliggende natuurgebieden uit tot wandelen, fietsen en ontspannen. Venray is uitstekend bereikbaar dankzij de nabijheid van diverse uitvalwegen, waaronder de A73 en N270, waardoor steden als Venlo, Nijmegen en Eindhoven snel te bereiken zijn.

Plattegronden



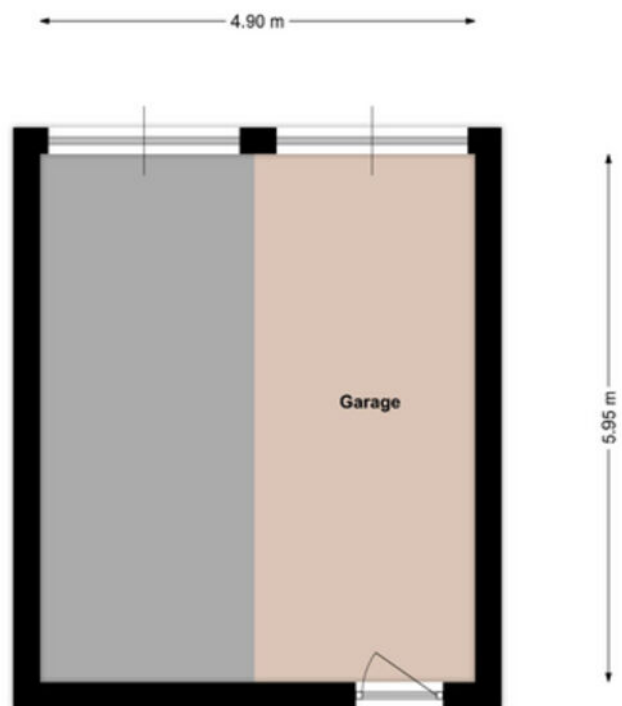
Appartement

Plattegronden



1.51 m

Berging



4.90 m

Garage

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Venray	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2395	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

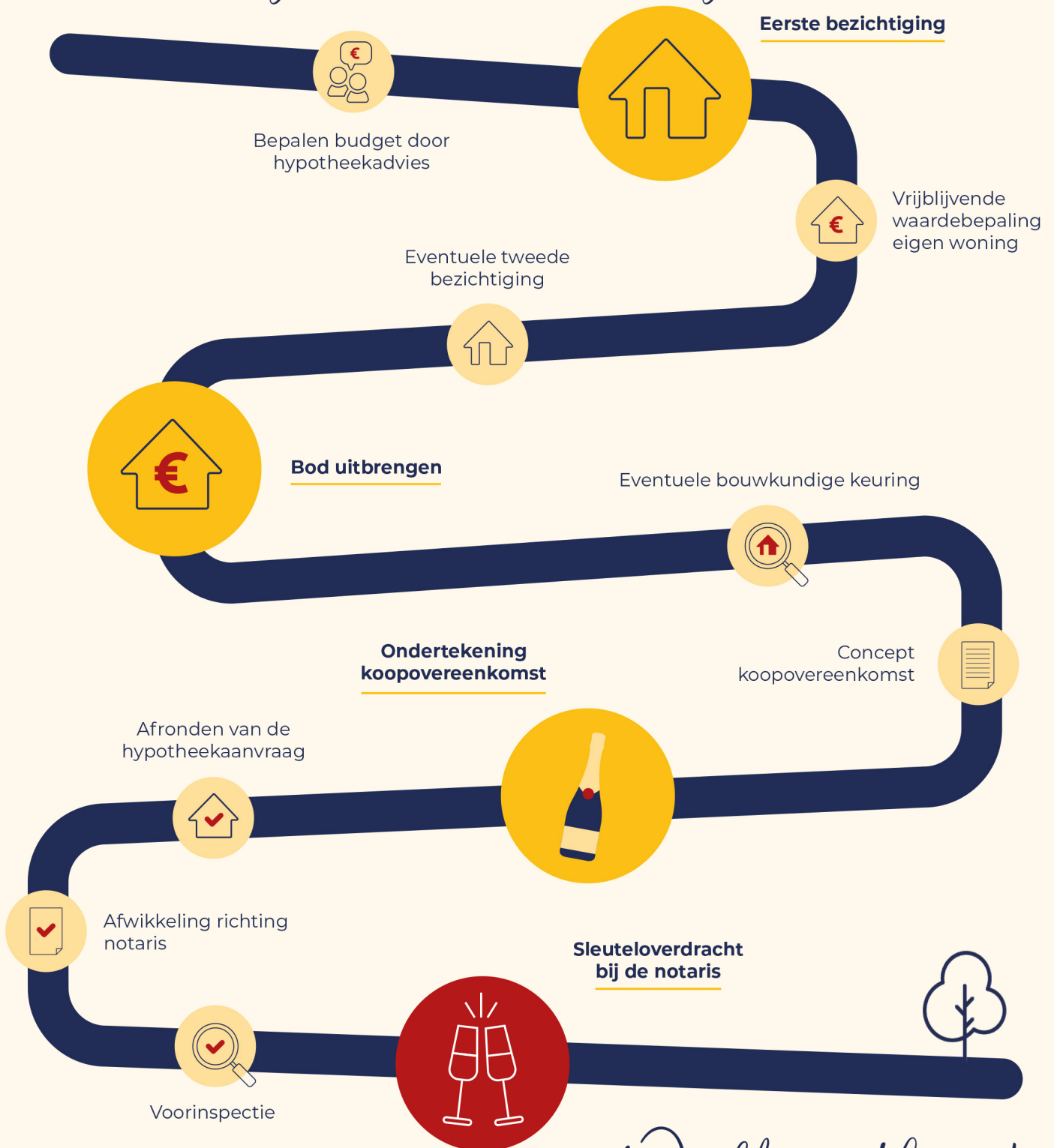
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

